



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2022

№ 1798

Г 7

Об изъятии земельного участка и изъятии помещения в многоквартирном доме 21 литеры А, А1, А2, А3 по улице Норвежская

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 17.08.2016 № 2464 «О признании многоквартирного дома № 21 литеры А, А1, А2, А3 по улице Норвежская аварийным и подлежащим сносу (в редакции решения Советского районного суда города Нижнего Новгорода от 24.01.2019 по делу № 2а-870/2019)» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070150:12, занимаемый многоквартирным домом 21 литеры А, А1, А2, А3 по улице Норвежская города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 21 литеры А, А1, А2, А3 по улице Норвежская города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объект недвижимости, расположенный в многоквартирном доме 21 литеры А, А1, А2, А3 по улице Норвежская в городе Нижнем Новгороде, указанный в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Советского района города Нижнего Новгорода (Колотов С.В.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости, указанному в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проект соглашения, указанный в подпункте 3.2 настоящего постановления, после его согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателю изымаемой недвижимости, указанному в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанный проект соглашения в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренного пунктом 2 частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в приложении к настоящему по-

становлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода:

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемого для муниципальных нужд объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.2. Направить отчет об оценке рыночной стоимости, предусмотренный пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке в администрацию Советского района города Нижнего Новгорода.

5.3. Обеспечить согласование проекта соглашения, указанного в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня его поступления.

6. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

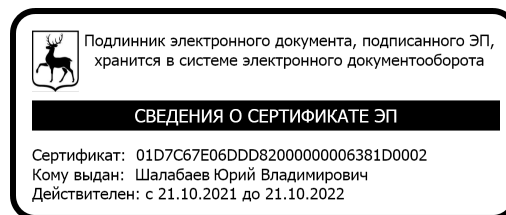
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления

(за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.В.Колотов
417 10 23